

Westfalia Real Estate GmbH  
Investment  
Erkrather Str. 234B  
40233 Düsseldorf

**oder per Fax an (0211) 247 905 71**  
(Aus dem Ausland: 0049 211 247 905 71)

<b>I. Wertpapier-Kaufauftrag</b>		<b>5,25% Westfalia Real Estate GmbH Inhaber-Schuldverschreibung 2017 (01.12.2022)</b>		
ISIN: DE000A2GS278	WKN: A2GS27	fällig: 01.12.2022	Zinstermin: jährlich 01.12.	Stückelung: 1.000,00 €

Auftraggeber:  Herr  Frau

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Tel.-Nr.: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

<b>Auftragsdaten</b>	<b>Mindestanlagebetrag: 1.000,00 € Nennwert, höhere Anlagebeträge in 1.000er Schritten</b>						
<p><b>Ich / Wir zeichne(n): Nennwert € _____ / Kaufpreis inkl. Stückzinsen €</b> (werden abhängig v. letzten Börsenhandelstag berechnet)</p> <p><b>Den vorstehenden Kaufpreis überweise(n) ich (wir) innerhalb von 10 Werktagen auf das Konto der Westfalia Real Estate GmbH (IBAN: DE57 3406 0094 0006 9704 79, BIC/SWIFT: VBRDE33XXX)</b></p> <p>Die Zeichnung erfolgt auf der Grundlage des Wertpapierprospekts vom 12.10.2017 inklusive aller etwaiger Nachträge, sowie der Endgültigen Bedingungen für diese Schuldverschreibung. Bitte beachten Sie die Risikohinweise. Es besteht kein Anspruch auf Zuteilung. Auf eine ausdrückliche Annahme des Kaufauftrags wird verzichtet. Abrechnung, Auftragsbestätigung und Wertpapierübertragung erfolgen unmittelbar nach Eingang des Kaufauftrags und des Geldeingangs. Für die Zeichnung ist Telefaxform ausreichend.</p>							
<p><b>Die Einbuchung der Inhaber-Schuldverschreibungen soll erfolgen zu Gunsten:</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; border-bottom: 1px solid black;">Wertpapierdepot-Nr.</td> <td style="width: 33%; border-bottom: 1px solid black;">BLZ</td> <td style="width: 33%; border-bottom: 1px solid black;">Name des Kreditinstituts</td> </tr> <tr> <td colspan="3">                 Alle Depotinhaber: _____  <small>Name / Adresse</small> </td> </tr> </table>		Wertpapierdepot-Nr.	BLZ	Name des Kreditinstituts	Alle Depotinhaber: _____ <small>Name / Adresse</small>		
Wertpapierdepot-Nr.	BLZ	Name des Kreditinstituts					
Alle Depotinhaber: _____ <small>Name / Adresse</small>							

## II. Weitere Angaben und Erklärungen

**Datenschutzklausel:** Der Auftraggeber willigt ein, dass zum Zwecke der Verwaltung seiner Zeichnung seine hier angegebenen personenbezogenen Daten durch die Westfalia Real Estate GmbH gespeichert und verarbeitet werden dürfen. Es erfolgt keine Weitergabe der Daten an Dritte. Dem Auftraggeber wird über die gespeicherten Daten jederzeit auf Anfrage Auskunft erteilt.

**Risikoerklärung:** Die Schuldverschreibungen begründen unmittelbare, unbedingte und nicht nachrangige Verbindlichkeiten der Westfalia Real Estate GmbH und stehen im gleichen Rang mit allen anderen nicht nachrangigen derzeitigen und zukünftigen Verbindlichkeiten der Westfalia Real Estate GmbH. Ich nehme zur Kenntnis, dass sich die Westfalia Real Estate GmbH vorbehält, den Zeichnungsauftrag ganz oder teilweise zu kürzen und erkläre dazu mein Einverständnis. Ich erkläre hiermit, dass ich ausschließlich für eigene Rechnung handle.

## III. Widerrufsbelehrung

**Widerrufsrecht:** Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an: Westfalia Real Estate GmbH, Erkrather Str. 234B, 40233 Düsseldorf, Telefax: 0049 (0)211 247 905 71, E-Mail: investment@westfaliarealestate.de

**Widerrufsfolgen:** Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 10 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

### Ende der Widerrufsbelehrung

<b>Unterschrift für den obigen Kaufauftrag und die obigen Erklärungen und Hinweise.</b>	
Ort/Datum	Unterschrift
X	X
<p><b>Bestätigung über den Erhalt von Unterlagen:</b> Hiermit bestätige ich, dass ich den veröffentlichten Wertpapierprospekt vom 12.10.2017 inklusive etwaiger Nachträge und die Endgültigen Bedingungen für die im Kaufantrag angegebene Schuldverschreibung erhalten habe. Zusätzlich habe ich die Verbraucherinformationen zum Fernabsatz erhalten. Ich habe die dort enthaltenen Informationen gelesen, hatte Gelegenheit Fragen hierzu zu stellen und bin mir insbesondere der dort geschilderten Risiken bewusst.</p>	
Ort/Datum	Unterschrift
X	X

**Bitte drucken Sie dieses PDF-Formular aus und unterschreiben Sie es in den beiden gekennzeichneten Feldern. Sie können uns diesen Zeichnungsschein wahlweise per Post oder per Fax (0 211-247 905 71) oder auch eingescannt per E-Mail (investment@westfaliarealestate.de) zukommen lassen. Vielen Dank.**

# Zeichnung der 5,25 % Westfalia Real Estate Inhaber-Schuldverschreibungen 2017 (01.12.2022)

## Verbraucherinformation für den Vertragsabschluss gemäß §312d Abs. 2 BGB i.V.m. Artikel 246b EGBGB

### Name und ladungsfähige Anschrift, Eintragung im Handelsregister

Westfalia Real Estate GmbH, Erkrather Str. 234b, 40233 Düsseldorf. Gesetzlicher Vertreter der Westfalia Real Estate GmbH ist der Geschäftsführer Hamed Faizi. Die Westfalia Real Estate GmbH ist unter der Nummer 80744 beim Amtsgericht Düsseldorf im Handelsregister eingetragen.

Telefon: 0211 / 247 905 70, E-Mail: investment@westfaliarealestate.de

### Hauptgeschäftstätigkeit der Gesellschaft

Die Gesellschaft erwirbt, entwickelt und verwertet Projekte im Immobilienbereich. Die Westfalia Real Estate GmbH ist selbst nicht operativ als Baudienstleister tätig. Nach Erwerb und Projektierung der Immobilien beauftragt die Westfalia Real Estate GmbH externe Unternehmen die Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Baubetreuung, Bauplanung und Baudurchführung auf Basis eines Geschäftsbesorgungsvertrages zu erbringen.

### Zuständige Aufsichtsbehörde

Die Geschäftstätigkeit der Westfalia Real Estate GmbH unterliegt keiner gesonderten staatlichen Aufsicht durch bestimmte Behörden.

### Vertragsprache

Maßgebliche Sprache für dieses Vertragsverhältnis und die Kommunikation mit dem Kunden während der Laufzeit des Vertrags ist Deutsch. Auch die Vorabinformationen des Kunden erfolgen in Deutsch.

### Rechtsordnung und Gerichtsstand

Es findet das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung. Gerichtsstand für alle sich aus den in den Anleihebedingungen geregelten Rechtsverhältnissen ergebenden Rechtsstreitigkeiten mit der Anleiheschuldnerin ist Düsseldorf.

### Außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren

Für Streitigkeiten aus der Anwendung der Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuchs betreffend Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen besteht eine Schlichtungsstelle bei der Deutschen Bundesbank, Postfach 11 12 32, 60047 Frankfurt am Main, die von Beteiligten angerufen werden kann.

Die Emittentin unterliegt keinem allgemeinem außergerichtlichen Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren. Eine weitergehende außergerichtliche Streitschlichtung ist nicht vorgesehen.

### Hinweis zum Bestehen eines Garantiefonds oder einer anderen Entschädigungseinrichtung

Es bestehen weder Garantiefonds noch andere Entschädigungseinrichtungen.

### Wesentliche Leistungsmerkmale:

Bei diesem Angebot zum Erwerb von Schuldverschreibungen handelt es sich um eine nicht mündelsichere Kreditgewährung an eine Gesellschaft, die dafür eine bestimmte Vergütung bietet.

Gegenstand des öffentlichen Angebots sind Inhaber-Teilschuldverschreibungen im Gesamtnennwert von bis zu 10.000.000,00 €, eingeteilt in bis zu 10.000 auf den Schuldverschreibungen im Nennwert von je 1.000,00€. Die Schuldverschreibungen werden am 1. Dezember 2022 zurückgezahlt.

Die Schuldverschreibungen sind mit 5,25 % jährlich zu verzinsen; die Zinsen werden jährlich und nachträglich gezahlt.

### Informationen über das Zustandekommen des Vertrags

Nachdem der Kaufvertrag vorliegt und der entsprechende Kaufpreis auf dem Konto der Emittentin eingegangen ist, erhält der Anleger eine Wertpapierabrechnung. Die Inhaberschuldverschreibungen einschließlich der Zinsansprüche sind für die gesamte Laufzeit der Anleihe in einer Globalurkunde verbrieft, die bei der Bankhaus Neelmeyer AG, hinterlegt wird bis alle Verpflichtungen der Emittentin aus den Inhaberschuldverschreibungen erfüllt sind. Ein Anspruch auf Ausdruck und Auslieferung effektiver Stücke oder Zinsscheine ist während der gesamten Laufzeit der Anleihe ausgeschlossen.

Die Emittentin behält sich vor, Kaufaufträge ganz oder teilweise abzulehnen. Die (teilweise) Ablehnung eines Kaufauftrags wird dadurch erklärt, dass die Emittentin den Zeichner schriftlich informiert und die von einem Zeichner überwiesenen Beträge unverzüglich an diesen zurücküberweist.

### Preise

Der Preis für jede Schuldverschreibung entspricht dem Nennbetrag mal Ausgabekurs zuzüglich anteilig aufgelaufener Stückzinsen. Der erste Verkaufspreis zum 01.12.2017 für die Schuldverschreibungen beträgt 1.000,00 € je Schuldverschreibung. Das entspricht einem Verkaufskurs von 100%.

### Hinweise auf vom Kunden zu zahlende Steuern und Kosten

Die laufenden Zinseinnahmen zählen in voller Höhe zu den laufenden steuerpflichtigen Kapitaleinnahmen. Diese unterliegen grundsätzlich der Abgeltungsteuer zum gesonderten Steuertarif für Einkünfte aus Kapitalvermögen in Höhe von 25 % (zzgl. SolZ und der evtl. Berücksichtigung von KiSt).

Die Emittentin stellt keine Kosten in Rechnung. Eigene Telekommunikations- und Portokosten sind vom Kunden selbst zu tragen.

### Hinweis auf Risiken

Bei der angebotenen Schuldverschreibung besteht das spezifische Risiko, dass die Emittentin aufgrund mangelnden Geschäftserfolgs nicht in der Lage sein kann, die Verpflichtungen aus der Schuldverschreibung (Verzinsung, Rückzahlung) zu erfüllen. Im Falle einer Notierung der Schuldverschreibung an einer Börse oder sonstigem Markt, unterliegt der Preis der Schuldverschreibungen den Schwankungen des Marktes aufgrund der Beurteilung durch dessen Teilnehmer. Auf diese hat die Emittentin keinen Einfluss. Etwaige Entwicklungen in der Vergangenheit sind dabei kein Indikator für zukünftige Entwicklungen. Es bestehen ferner die weiteren Risiken, wie sie im Prospekt aufgeführt werden.

### Leistungsvorbehalte

Nach Annahme des Zeichnungsangebotes durch die Emittentin bestehen keine Leistungsvorbehalte.

### Zahlung und Erfüllung des Vertrags

Zeichnungen der Schuldverschreibungen nimmt die Gesellschaft selbst entgegen. Für den Erwerb der Schuldverschreibungen müssen Interessenten der Emittentin einen vollständig ausgefüllten Kaufauftrag über einen Nennbetrag von mindestens 1.000,00 € übermitteln und den Kaufpreis auf das in dem Kaufauftrag genannte Konto der Emittentin (IBAN: DE57 3406 0094 0006 9704 79, BIC/SWIFT: VBRSD33XXX) überweisen.

### Vertragliche Kündigungsregeln

Die Anleihekäufer haben im Falle eines Kontrollwechsels ein Wahlrecht auf vorzeitige Rückzahlung und unter bestimmten Voraussetzungen Kündigungsrechte. Die Anleihebedingungen enthalten in § 8 folgende Regelungen über Schutzrecht der Anleihegläubiger:

- Kündigungsrecht im Fall des Kontrollwechsel
- Kündigungsrechte im Fall von Zahlungseinstellungen oder Zahlungsunfähigkeit, Insolvenz und Liquidation.

Ein ordentliches Kündigungsrecht des Anleihekäufers besteht nicht.

### Mindestlaufzeit des Vertrags

Die Anleiheschuldnerin verpflichtet sich, die Schuldverschreibungen am 1. Dezember 2022 zum Nennwert zurückzuzahlen.

### Bestehen eines Widerrufsrechts

Der Investor hat das Recht seine Zeichnungserklärung innerhalb einer bestimmten Frist zu widerrufen. Der Widerruf ist in Textform gegenüber dem Bevollmächtigten der Gesellschaft in Deutschland zu erklären. Hinsichtlich der Einzelheiten des Widerrufsrechts, einschließlich dessen Folgen, wird auf die ausführliche Widerrufsbelehrung auf dem zu diesem Angebot gehörenden Zeichnungsschein verwiesen. Weitere gesonderte Widerrufsrechte sind nicht vereinbart.